



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ПОПОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ И
ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
Пословни број. И.Ии 10/2016
Дана 04.03.2019. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Милице Ђорђевић, Београд, ул. Изворска бр. 108, ЈМБГ 2802957715113, чији су пуномоћници адв. Гордана Нерић-Митровић и адв. Лазар Митровић, обоје из Београда, Ул. Кумодрашка бр.176 локал 10, против извршног дужника, Величка Ђорђевића, из Београда, Ул. Удбинска бр. 8 у предмету спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 15ИИ-3109/13 од 17.10.2013. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем **првог по реду усменог јавног надметања непокретности извршног дужника**, и то:

- 1/12 иделног дела непокретности –породичне стамбене зграде, бр.зграде 1, укњижене спратности ПР, површине 128 м², у Београду, у ул.Удбинској бр.8, земљишта под зградом – објектом број дела 1, површине 128 м² и земљишта уз зграду и други објекат, број дела 2 површине 228 м², који се налазе на катастарској парцели 13243 КО Чукарица, све уписано у лист непокретности 1337 КО.

II Сходно прибављеним писаним исправама, не постоје службености нити стварни терети које купац преузима.

III Закључком посл. бр. И.Ии 10/16 од 26.02.2019. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у износу од 18.895 ЕУР, што по званичном средњем курсу НБС на дан утврђивања вредности износи 2.234.214,71 динара.

На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60% од процењене вредности предмета продаје, односно **1.340.528,82 динара**.

IV Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 02.04.2019. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Поповић ул.Рузвелтова бр. 55, 11000 Београд.

V Право учествовања на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% утврђене вредности непокретности односно 223.421,47 динара.

VI Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 01.04.2019. године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна **160-387652-53** код Banca Intesa ad Beograd, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.Ии 10/16).

VII Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Имаоци права прече куповине нису ослобођени плаћања јемства.

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате куповне цене од стране најбољег понуђача.

IX Понуђач са највишом понудом дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна **160-387652-53** код Banca Intesa ad Beograd. Ако понуђач са највишом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност.

X Лица која имају законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом имају првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјаве да непокретност купује под истим условима.

XI Заинтересованим лицима омогућиће се разгледање непокретности дана 26.03.2019. године у 12 часова уз претходну најаву јавном извршитељу на email office@ji-jp.rs.

XII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду и Другог основног суда у Београду, с тим да странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Јелена Поповић

